



Prefeitura Municipal de
São João do Polêsine

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO POLÊSINE
SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTES
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA JOÃO LUIZ POZZOBON

LOCALIZAÇÃO: Av. São João, esq. Rua Guilherme Alberti
Centro – São João do Polêsine – RS

MEMORIAL DESCRITIVO

PARTE I – CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1. INTRODUÇÃO:

O presente memorial destina-se a descrever os critérios técnicos para execução das obras de reforma e revitalização da Praça João Luiz Pozzobon, no centro da cidade de São João do Polêsine.

2. LOCALIZAÇÃO:

As obras objeto deste memorial estão localizadas nas coordenadas geográficas 29° 36' 56,59" S ; 53° 26' 43,86" O, na esquina entre a Av. São João e a Rua Guilherme Alberti, no centro da cidade de São João do Polêsine, RS.

3. FISCALIZAÇÃO:

A contratante atuará na obra com profissional habilitado, adiante designado por FISCALIZAÇÃO, com a autoridade para exercer, em nome da Prefeitura Municipal de São João do Polêsine, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção.

A executora deverá facilitar meticulosa fiscalização dos materiais, execução das obras e serviços contratados, facilitando à fiscalização o acesso a todas as partes das obras.

É assegurado à fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sem prejuízo das penalidades a que ficar sujeita a executora e sem que esta tenha direito a qualquer indenização, no caso de não ser atendida, dentro de 48 horas,

[Handwritten signature]

a contar do registro no diário de obras, qualquer reclamação sobre defeito essencial em serviço executado ou em material empregado na obra.

4. CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Quando as especificações ou quaisquer outros documentos do projeto forem eventualmente omissos ou surgirem dúvidas na interpretação de qualquer peça gráfica ou outro elemento informativo, deverá sempre ser consultada a fiscalização, que diligenciará no sentido de que as omissões ou dúvidas sejam sanadas em tempo hábil.

Todos os materiais empregados na obra serão novos, comprovadamente de primeira qualidade e deverão satisfazer rigorosamente as Normas Técnicas Brasileiras vigentes e aplicáveis a cada caso.

Se as circunstâncias ou as condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns materiais especificados, esta substituição só poderá se efetuar mediante expressa autorização, por escrito, do autor do projeto, para cada caso particular.

Todas as ordens de serviço e ou comunicações da FISCALIZAÇÃO à EXECUTORA, ou vice-versa, deverão ser transmitidas por escrito no diário de obras e só assim produzindo seus efeitos.

É de inteira responsabilidade da executora, os danos causados ao sistema de energia elétrica, água e outros que ocorrerem em função da execução da obra.

A executora sinalizará os locais onde houver risco de acidentes. Os acidentes que ocorrerem por falta de sinalização durante a execução da obra, e em função da execução, serão de inteira responsabilidade da executora, não cabendo a contratante qualquer indenização neste sentido.

Os trabalhos de remoção do pavimento antigo e das muretas, bem como, a execução da rampa de acesso ao quiosque, serão realizados pela Secretaria de Obras do Município de São João do Polêsine.

PARTE II – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

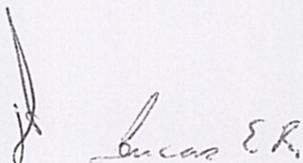
1. QUIOSQUE:

1.1. Dados da edificação

O quiosque terá uma área construída de 138,13 metros quadrados. Suas medidas, áreas e demais especificações são descritas nos respectivos projetos.

1.2. Considerações gerais

A edificação não deverá ser construída sobre aterros e solos que não apresente condições mínimas exigíveis de suporte para a obra.



Antes da locação da obra, deverá ser retirada a vegetação existente, restos de materiais e demais empecilhos para a execução das mesmas.

Locação da Obra: deverá ser executada com gabarito de madeira nas dimensões de projeto.

Deverá ser fixada a placa de obras padrão do programa em local de boa visibilidade, segundo modelo definido pela CAIXA.

Concreto: a preparação do concreto deverá atender aos parâmetros definidos por norma, de maneira a atingir a resistência mínima especificada. O cimento a ser utilizado deverá ser de boa qualidade. O agregado graúdo a ser utilizado na mistura, deverá ser proveniente de britagem de rocha sã, isento de resíduos e materiais pulverulentos. A água destinada ao concreto deverá ser limpa e isenta de matéria orgânica.

Lançamento do Concreto: O concreto deverá ser lançado logo após o amassamento, não sendo permitido entre o fim desse e o início do lançamento, um intervalo de tempo superior a duas horas. Deverão ser tomadas precauções para manter a homogeneidade do concreto, sendo que a altura de queda livre não poderá ultrapassar 2,00m.

1.3. Estrutura

1.3.1. Fundações

As valas das fundações deverão ser escavadas manualmente, niveladas e ter o fundo compactado mecanicamente com compactador de solos de percussão (soquete).

A base de uma fundação tem de ser assentada a uma profundidade tal que garanta que o solo de apoio não seja influenciado pelos agentes atmosféricos e fluxos de água.

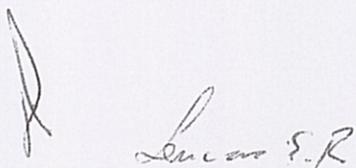
No fundo da vala, será executado um lastro de concreto magro, com traço 1:4,5:4,5 (cimento, areia média, brita 1), com 5cm de espessura, ocupando a largura da vala.

Sobre o lastro será feita a base, em pedra argamassada, em largura de 25 cm, assentadas em argamassa traço 1:4 (cimento/areia).

1.3.2. Viga Baldrame

A viga baldrame, será executada sobre a base de pedra argamassada, com as dimensões e armaduras especificadas em projeto. O concreto utilizado será preparado mecanicamente com betoneira, terá resistência de 25Mpa, e traço 1:2,3:2,7 (cimento/areia média/brita 1).

A viga baldrame será impermeabilizada com argamassa de cimento e areia traço 1:3 com impermeabilizante, na espessura de 1,5 cm, na face superior e nas laterais.



Após impermeabilização com argamassa, será aplicada duas demãos de tinta asfáltica sobre a argamassa impermeabilizante.

1.3.3. Contrapiso

Será feito o preenchimento, e após, a compactação do solo no local onde será executado o contrapiso.

Então, será executado o lastro de concreto que compõe o contrapiso, constituído de concreto com resistência de 20Mpa, na espessura de 8cm.

1.3.4. Pilares e Vigas de Cintamento

Os pilares e vigas de cintamento serão executados em concreto armado Fck 25Mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento, areia média, brita 1), armados com aço CA-50 de 10,0mm.

1.3.5. Laje de Cobertura

A laje de cobertura será do tipo pré-moldada para forro, unidirecional, sobrecarga de 100 Kg/m². A laje de cobertura será concretada com concreto Fck 20Mpa, traço 1:2,7:3 (cimento, areia média, brita 1), na espessura de 3,0 cm.

1.3.6. Vergas e contra-vergas

As vergas e contra-vergas de portas e janelas serão pré-moldadas de concreto, executadas de modo a atender aos parâmetros definidos por norma.

1.4. Paredes

As paredes serão constituídas de blocos cerâmicos de 6 furos de 11,5x19x19cm, assentados com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal, areia média), preparada na betoneira, com espessura de 1,0cm, sendo suas fiadas niveladas e prumadas. Os tijolos serão de boa qualidade, leves, duros, sonoros quando percutidos, não vitrificados, arestas vivas com assentamento tipo amarração. As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas, a fim de que o revestimento seja uniforme e menos espesso.

1.5. Revestimento

1.5.1. Piso

O contra-piso será revestido com piso de placas cerâmicas tipo esmaltada *extra*, dimensões 45x45cm, PEI 4 ou superior, em cor indicada pela contratante. Este


Lucas S.R.

será assentado com argamassa colante AC I para cerâmicas, e rejuntado com rejunte cimentício colorido, com cor adequada à cor do piso.

1.5.2. Paredes

O chapisco será aplicado com colher de pedreiro, em argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, com tempo de cura de 3 dias.

Curado o chapisco, será executada camada de emboço em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal, areia média). O emboço interno será executado na espessura de 10mm, e o externo na espessura de 25mm.

Após 28 dias da execução do emboço, nas paredes externas e interna, nas salas, será aplicada uma demão de fundo selador acrílico, e posterior pintura com tinta acrílica *premium* em duas demãos, em cor indicada pela contratante.

Nas paredes internas dos banheiros será executado revestimento cerâmico em placa esmaltada *extra*, dimensões 35x45cm, PEI 3 ou inferior, até a altura de 2m, em cor indicada pela contratante.

1.5.3. Teto

No teto será aplicado o chapisco de argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica, com rolo para textura acrílica. Após, será aplicada massa única para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal, areia média), na espessura de 10mm. Passados 28 dias para a cura da argamassa, será executada a aplicação de uma demão de fundo selador acrílico, e posterior pintura com tinta acrílica *premium* em duas demãos, na cor branca.

1.6. Cobertura

A estrutura do telhado será de madeira de lei, devidamente seca, obedecendo às normas da ABNT. Não devem apresentar rachaduras, empenos e outros defeitos e seus encaixes serão executados de modo a se obter um perfeito ajuste nas emendas.

O telhado será na forma de quatro águas.

As telhas serão de cerâmica, tipo portuguesa, assentadas atendendo às exigências da especificação do fabricante.

As telhas de cumeeira e espigão serão assentadas com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal, areia média).

1.7. Esquadrias

As portas externas serão de madeira, semi-oca, padrão médio, de 80x120cm, e=35mm, pintura em verniz sintético brilhante com filtro solar (3 demãos), e com fechadura de embutir de 40mm, maçaneta alavanca e roseta redonda em metal cromado, nível de segurança médio.


Lene Costa E.R.

As portas internas dos banheiros serão de madeira, folha leve, de 80x120cm, e=35mm, pintura em verniz sintético brilhante (3 demãos), e com fechadura de embutir para banheiro tipo tranqueta, 40mm, maçaneta alavanca, espelho em metal cromado.

As janelas dos banheiros serão do tipo maxim-ar 60x80cm, em alumínio, com vidro fantasia.

As janelas das salas serão de madeira, tipo veneziana, com vidro de abrir. Suas dimensões são descritas em projeto.

1.8. Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidráulicas deverão estar em conformidade com as normas ABNT aplicáveis.

Serão utilizados tubos e conexões PVC de dimensões e peças indicadas em projeto hidrossanitário.

Será instalada uma caixa de gordura dupla de concreto, pré-moldada, circular, com tampa e diâmetro 60cm, e caixas de inspeção de concreto pré-moldado, circular, com tampa, com diâmetro de 60cm. Os ralos serão do tipo sifonado, em PVC, formato cilíndrico, 100x40mm, com grelha redonda.

A fossa séptica será em concreto pré-moldado, com as dimensões 90x90cm.

O filtro anaeróbico será em concreto pré-moldado, formato cilíndrico, 1,20x1,50 (diâmetro x altura).

Os registros serão do tipo gaveta, em latão forjado.

1.9. Aparelhos Sanitários

Será utilizado vaso sanitário sifonado, com caixa acoplada, de louça branca, com duplo acionamento 3/6L.

Os lavatórios serão de louça branca com torneira cromada com fechamento automático *pressmatic*.

Nos banheiros para portadores de necessidades especiais, deverá ser instalado conjunto de barras de apoio, conforme norma técnica vigente. Também será instalado nos banheiros, quatro papeleiras de parede em metal cromado, próximo aos vasos sanitários, e quatro toalheiros, próximos aos lavatórios.

1.10. Instalações Elétricas

A instalação elétrica será executada conforme projeto elétrico, devendo ter fiação de cobre, com suas emendas cuidadosamente vedadas para evitar perdas de energia. As tomadas e interruptores possuirão proteção plástica.

Os pontos de luz serão fixados no teto e ligados aos conectores após execução da fiação elétrica.


Lucas S.R.

2. CANTEIROS

Os canteiros serão compostos por muretas, com espessura de 10 cm, que serão constituídas de alvenaria de tijolos cerâmicos maciços, assentados com argamassa traço 1:2:8(cimento, cal e areia).

O chapisco será aplicado com colher de pedreiro, em argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3. Tempo de cura de 3 dias.

Curado o chapisco, será executada camada de emboço em argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal, areia média), na espessura de 25mm.

Após 28 dias da execução do emboço, será executada a aplicação de uma demão de fundo selador acrílico.

3. PAVIMENTAÇÃO – CALÇADAS

As calçadas serão pavimentadas com blocos de concreto intertravados, modelo retangular, de dimensões 20 cm x 10cm, e espessura de 6 cm, com 35 Mpa de resistência, que serão assentadas sobre uma camada de 10cm de areia, devidamente compactada com placa vibratória.

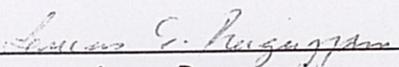
4. QUADRA DE AREIA

A quadra de areia será cercada com alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado, com costura, com tela de arame galvanizado e malha quadrada 5x5cm, com 3 metros de altura em duas laterais, nas demais faces, o alambrado possuirá 1,5 metros, bem como um portão de acesso a quadra, conforme projeto.

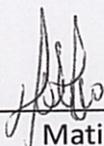
Serão instalados também, conjuntos oficiais para quadra de vôlei e para futsal.

No contorno da pracinha, será instalado um alambrado com 1,5 metros de altura, com as mesmas características daquele instalado na quadra, bem como um portão de acesso, conforme projeto.

São João do Polêsine, 05 de junho de 2018.



Lucas Raguzzoni
Engenheiro Civil - CREA RS 219245



Matione Sonogo
Prefeito Municipal