ANEXO II

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO DO POSTO DE SAÚDE

CIDADE: SÃO JOÃO DO POLÊSINE/ RS

1 – GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo refere-se a ampliação do Posto de Saúde, no município de São João do Polêsine. A edificação segue o modelo padrão existente, sendo sua construção em alvenaria, destina a fins administrativos na área da saúde.

A área de construção existente é de 496,82m² e a área a ser ampliada é de 173,73 m², totalizando uma área construída total de 670,55 m².

A parte a ser ampliada será constituída de 2 PNEs, 8 salas, 1 copa, 1 recepção e circulação.

Todos os materiais e serviços a executar deverão satisfazer as exigências da ABNT, DES e Prefeitura Municipal.

A empresa contratada deverá apresentar a Fiscalização antes do incio, a ART com a descrição do objeto contratado (execução ou projeto),sendo pré requisito para liberação da primeira fatura.

A empresa contratada deverá manter o limpo o canteiro de obras fazendo a remoção periódica do lixo e entulhos da obra para um local que não venha causar transtornos no decorrer da obra. Na entrega da obra a mesma deverá estar perfeitamente limpa assim como a região do canteiro da obra.

A empresa contratada deverá manter na obra o Diário de Obras para as anotações diárias.O diário de obras deverá ser preenchido a partir da ordem de serviço sendo assinado pelo Responsável Técnico da empresa e pelo Engenheiro Fiscal.O diário de obras deverá obedecer ao modelo em anexo e deverá possuir 2 vias (1 via prefeitura e 1 via empresa).

2 - SERVIÇOS INICIAIS:

2.1 - Instalações Provisórias:

Junto à obra ficará a placa profissional. A obra será locada com todo rigor, os esquadros conferidos a trena e as medidas tomadas em nível.

2.2 - Limpeza da Obra:

A obra será mantida limpa e periodicamente retirado todo o entulho.

2.3 - Trabalhos em Terra:

São representados pelas escavações para a implantação da obra, reenchimento das cavas, cortes e aterros pelo processo manual

2.4 – Tapumes: Deverá ser construído um tapume para isolar a obra e delimitar o canteiro de obras com chapas e compensando de 12 mm,tendo altura de 2,20 metros,sendo que deverá resistir a todo o período da obra.

2.5 - Placa da Obra: A empresa contratada deverá fornecer a placa de obra que será colocada em local visível e sustentada por estrutura de madeira.

2.6 - Locação da Obra: A obra deverá ser locada rigorosamente de acordo com o projeto de locação.A prefeitura deverá informar a cota final da obra, sendo responsabilidade da construtora a fiel execução dos níveis, recuos e esquadros.

2.7 - Aterro compactado: O aterro será executado com material importado,fornecido pela contratante, boa capacidade de suporte em camadas de no máximo 20 cm compactadas mecanicamente (rolo ou sapo), ficando perfeitamente compactados.

3 - INFRA – ESTRUTURA:

A fundação será executada em estacas de concreto armado conforme projeto.A empresa deverá observar a existência de água ou solo mole no fundo das estacas e deverá comunicar a fiscalização, registrando o ocorrido em diário de obras. É proibido a concretagem de estacas com água no seu interior.Sobre as estacas será feita a viga de fundação 20cm x 40cm conforme projeto, em concreto armado de 20 MPa para a sustentação das paredes.

4 - SUPRA – ESTRUTURA:

Compreende de pilares, alvenarias de elevação, vergas, contravergas e vigas em concreto armado. A viga de respaldo terá seção de 15 cm x 40 cm conforme projeto. O concreto da viga de cintamento terá resistência não inferior de 20 MPa.

5 - IMPERMEABILIZAÇÃO:

As vigas de fundação serão impermeabilizadas em sua face superior e respaldos laterais (15 cm abaixo da face superior) com Neutrol ou equivalente térmico, em três demãos cruzadas seguindo as recomendações do fabricante. A impermeabilização deverá ser feita após a cura do concreto (mínimo 21 dias). A última demão da face superior deverá ser aplicada 1 dia antes da execução da alvenaria.

6 - ELEMENTOS DIVISÓRIOS:

6.1 - Paredes:

As paredes externas e dos banheiros e copa serão em tijolos vazados e após rebocadas, conforme projeto. As paredes internas serão em gesso acartonado.
O pé direito será de será o mesmo da obra existente.

6.2 – Esquadrias:

As portas externas serão de ferro e as internas serão de madeira.
As janelas serão de ferro tipo basculante, conforme as da obra existente.

6.3 - Vidros:

As janelas serão de vidros canelado de 4,0mm.

7 – COBERTURA:

A cobertura será de telhas metálicas.
A estrutura da cobertura será em treliças e terças metálicas.
Será colocado uma calha em chapa galvanizada e nas estremidades condutores pluviais de 150 mm.

8 - REVESTIMENTOS E FORROS:

8.1 - Revestimentos:

As paredes externas serão de reboco tipo paulista e as paredes internas serão chapiscadas com areia e cimento no traço 1:5 de cimento e areia, rebocadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:2:8 de cimento cal e areia, alisadas e feltradas, com argamassa fina traço de 1:3 de cimento e areia. Todas as paredes internas dos banheiros e cozinha terão azulejo até o teto. Na parte onde terão revestimentos com azulejo, primeiramente será chapiscado, e rebocado com acabamento áspero, e o azulejo será colado com cola de cimento, as juntas serão verticais.

8.2 Forro:

Será em laje pré-moldada.

9 – PAVIMENTAÇÃO:

9.1 – Pisos:

Toda a obra receberá um contrapiso de 6cm. Toda a obra receberá piso cerâmico PI – 5.

9.2 – Calçadas

A obra receberá uma calçada de concreto de largura 1 metro conforme indicado em projeto.

10 – PINTURA:

Será aplicado1 demão de selador e posteriormente as paredes receberão tinta acrílica.
As portas de madeira receberão pintura acrilica e as esquadrias de ferro receberão tinta esmalte.

11 - COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA:

A obra deverá se entregue limpa e só será liberada após a obtenção do HABITE-SE da Prefeitura Municipal, e uma vez satisfeitas as exigências junto ao CREA
São João do Polêsine, Agosto de 2014.

Proprietário

Valserina Bulegon Gassen
PREFEITA MUNICIPAL

André Dalcin
Eng. Civil CREA RS195552
Responsável Técnico

ANEXO II – MODELO DIÁRIO DE OBRAS

NOME DA CONSTRUTORA	FOLHA Nº.....
	DATA: ...../...../.....

BOLETIM DIÁRIO DE OCORRÊNCIAS

OBRA:				
Empreiteira:		Localidade:		
Prazo Contratual:	Prazo Decorrido:		Prazo Restante:	
Dia da Semana	Operário em Serviço:	Encarregados	Profissionais	Serventes
MANHÃ: □ Bom □ Instável □ Chuvoso □ Impraticável		TARDE: □ Bom □ Instável □ Chuvoso □ Impraticável		

Anotações da Empreiteira

Anotações da Fiscalização

...../...../..... ..... Data Empreiteira	...../...../..... ..... Data Fiscalização