CONTRATO Nº 011 – LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Que fazem entre si, a Prefeitura Municipal de São João do Polêsine, representada pela sua Prefeita Municipal, **Valserina Maria Bulegon Gassen**, para fins de locação do imóvel a seguir descrito e localizado, do **Sr. Olavo Mariotto**, CPF n° 270 959 670/91, residente e domiciliado na Av. São João, 1382 e o imóvel também localizado na Av. São João, 1430, nesta cidade, sob as cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA 1ª - O imóvel, objeto do presente contrato, tem as seguintes características: uma sala situada no prédio de propriedade do locado, na Av. São João, 1.430, com 50m².

CLÁUSULA 2ª - O prazo de locação será de 12 (doze) meses, a contar de 02 de janeiro de 2014.

CLÁUSULA 3ª - O valor da locação é de R$ 516,94 (quinhentos e dezesseis reais e noventa e quatro centavos) mensais.

CLÁUSULA 4ª - Em caso de prorrogação do prazo da contratação, o valor mensal será reajustado pela variação anual do IGPM-FGV.

CLÁUSULA 5ª - São encargos do locatário as despesas com taxas de serviços urbanos, luz e água, que deverão ser pagas diretamente pela locatária nas respectivas repartições.

CLÁUSULA 6ª - O pagamento do aluguel e encargos deverá ser feito pela locatária, até o dia 05 (cinco) seguinte ao mês vencido.

CLÁUSULA 7ª - A locatária não poderá realizar quaisquer obra no prédio sem o expresso consentimento do locador, o mesmo ocorrendo com a cessão ou sublocação.

CLÁUSULA 8ª - O imóvel destina-se para o funcionamento do Posto de Correio de São João do Polêsine.

CLÁUSULA 9ª - Ao término do contrato ou rescisão do mesmo, deverá a locatária entregar o imóvel nas condições recebidas.

CLÁUSULA 10 - As despesas decorrentes do presente contrato, correrão à conta de dotação orçamentária própria Manut. Secretaria Municipal da Administração.

E, por estarem assim justo e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

São João do Polêsine, aos dois dias do mês de janeiro de dois mil e quatorze.

Valserina Maria Bulegon Gassen
Prefeita Municipal

Olavo Mariotto
Locador

Testemunhas:

_____

_____