

CONTRATO Nº 046/2015 - LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Que fazem entre si, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO POLÊSINE**, CNPJ sob o nº 94.444.247/0001-40, pessoa jurídica de direito público, com sede a Rua Guilherme Alberti, 1631, Centro, CEP 97.230-000, São João do Polêsine/RS, denominado LOCATÁRIO, representado pela sua Prefeita Municipal **Valserina Maria Bulegon Gassen** e **ARTUR ZAMBERLAN**, brasileiro, divorciado, advogado inscrito na OAB/RS sob nº 18.873, residente e domiciliado a Rua Fernando Machado, 136 - Térreo - Bagé - RS, portador do CPF Nº 199.799.248-53, denominado LOCADOR, para fins de locação do imóvel a seguir descrito e localizado, sob as seguintes cláusulas e condições:

Cláusula 1ª - O imóvel, objeto do presente contrato, tem as seguintes características: apartamento situado a Rua Maximiliano Vizotto, s/n, denominado de apto nº 04 em São João do Polêsine - RS, constituído de dois dormitórios, dois banheiros, sala/cozinha, área de serviço, sacada e pátio nos fundos.

Cláusula 2ª - O prazo de duração legal do contrato é de 12 (doze) meses, com início em **15 de março de 2015 e término em 15 de março de 2016**, podendo ser prorrogado por igual período.

Cláusula 3ª - O Locatário pagará ao Locador a importância de **R\$ 649,00 (seiscentos e quarenta e nove reais)** mensais, livremente pactuado em contraprestação à locação. Neste valor já está incluso todas as taxas de IPTU e água, que serão pagas pelo LOCADOR, com exceção da conta de luz. O prazo para pagamento do aluguel é até o dia vinte do mês seguinte. O primeiro aluguel vencerá no dia 15/04/2014 e, tem o prazo para pagar depositando no Banrisul até o dia 30/04/2014, na conta em nome do locador Artur Zamberlan: Agencia 0120 - Conta: 35.016.103-01.

Cláusula 4ª - Cabe ao LOCATÁRIO promover, a sua conta e risco, todos os cuidados com a manutenção e conservação do imóvel, sem que se lhe assista qualquer direito a indenização ou à redução do aluguel pactuado.

Cláusula 5ª - O imóvel locado destina-se exclusivamente à utilização residencial pelo LOCATÁRIO.

Cláusula 6ª - São expressamente vedados ao LOCATÁRIO, durante o curso da locação, a sublocação, o empréstimo e a cessão do imóvel, sejam parciais ou totais.

Cláusula 7ª - Em caso de prorrogação do prazo da contratação, o valor mensal será reajustado pela variação anual do IGPM-FGV.

Cláusula 8ª - Ao término do contrato ou rescisão do mesmo, deverá o locatário entregar o imóvel nas condições recebidas, ou seja, em idêntico estado quando da extinção do ajuste, devidamente limpo, pintado com tinta de cor outra que vier a combinar com o Locador.

Cláusula 9ª - As despesas decorrentes do presente contrato, correrão à conta da seguinte dotação orçamentária: 2048-33.90.36.

Cláusula 10 - Elege-se o foro da comarca de Faxinal do Soturno/RS, para dirimir todos os litígios oriundos deste pacto, com expressa renúncia a quaisquer outro.

E, por estarem assim justo e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

São João do Polêsine, aos 15 dias do mês de março de 2015.

Valserina Maria Bulegon Gassen
Prefeita Municipal

Artur Zamberlan
Locador

Testemunhas:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF: