

LEI Nº 234 DE 25 DE NOVEMBRO DE 1998

"Estabelece planta de valores para os imóveis nos perímetros urbanos do Município de São João do Polêsine"

SIDINEI LUIZ ROSSO, Prefeito Municipal de São João do Polêsine, Estado do Rio Grande do Sul.

Faço Saber, em cumprimento ao disposto na Lei Orgânica do Município, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e EU sanciono e promulgo a seguinte LEI:

Art. 1º - O valor do metro quadrado de terreno e de cada tipo de construção para fins de estabelecer o valor venal dos Imóveis para lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, IPTU, como previsto nos artigos 5º a 12º da Lei 105/94, serão fixados de acordo com os anexos I, II e III que fazem parte integrante desta Lei.

Art. 2º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO POLÊSINE, aos vinte e cinco dias do mês de novembro de 1998.

Registre-se e Publique-se
Em 25.11.98

SIDNEI LUIZ ROSSO
Prefeito Municipal

DELISETE M. B. VIZZOTTO
Assessor Administrativo

ANEXO I

PREÇO DO METRO QUADRADO DOS TERRENOS DO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE SÃO JOÃO DO POLÊSINE

SETOR UM

AV. SÃO JOÃO	
01- Quarteirões 1-6 e 7	R\$ 8,92 ao m ²
02 – Quarteirões 2-8 e 9	R\$ 10,12 ao m ²
03 – Quarteirões 10-11—3 e 4	R\$ 8,92 ao m ²
04 – Quarteirão 5	R\$ 7,73 ao m ²
RUA ROBERTO BINATTO	
05 – Quarteirões 6 e 7	R\$ 7,73 ao m ²
RUA ANTONIO CERETTA	
06 – Quarteirões 7 e 8	R\$ 8,92 ao m ²
07 – Quarteirões 1 e 2	R\$ 7,73 ao m ²
RUA JOSÉ ARNUTTI	
08 – Quarteirão 8 e 9	R\$ 8,92 ao m ²
RUA ELISA SONEGO	
09 – Quarteirões 9 e 10	R\$ 8,92 ao m ²
10 – Quarteirões 2 e 3	R\$ 5,95 ao m ²
RUA GUILHERME ALBERTI	
11 – Quarteirões 10 e 11	R\$ 7,73 ao m ²
12 – Quarteirões 3 e 4	R\$ 5,95 ao m ²
RUA SILVIO FERON	
13 – Quarteirões 4 e 5	R\$ 7,73 ao m ²
14 – Quarteirão 11	R\$ 7,73 ao m ²
RUA DO MONUMENTO	
15 – Quarteirão 5	R\$ 5,95 ao m ²
RUA ANTONIO SONEGO	
16 – Quarteirão 1	R\$ 5,95 ao m ²
17 – Quarteirões 2, 3, 4 e 5	R\$ 7,73 ao m ²
RUA AUGUSTO ARNUTTI	
18 – Quarteirão 6	R\$ 5,95 ao m ²
19 – Quarteirões 7 e 8	R\$ 7,12 ao m ²
20 – Quarteirão 9	R\$ 5,95 ao m ²
21 – Quarteirão 10	R\$ 4,75 ao m ²

22 – Quarteirão 11	R\$ 3,55 ao m ²
RUA JOÃO ROSSO, NO LIMITE COM O SETOR 2	
23 – Quarteirão 6 com o Quarteirão 1 do setor 2	R\$ 4,75 ao m ²
24 – Quarteirão 1 no limite com o setor 2	R\$ 5,64 ao m ²

SETOR DOIS

RUA JOÃO MARCHIORI	
25 – Quarteirão 3 limite com o Quarteirão 2 do setor 3	R\$ 4,75 ao m ²
26 – Quarteirão 2 limite com o Quarteirão 1 do setor 3	R\$ 4,15 ao m ²
RUA JOÃO ROSSO	
27 – Quarteirões 3 e 4	R\$ 4,75 ao m ²
28 – Quarteirão 2 limite com o quarteirão 1 do setor 1	R\$ 5,64 ao m ²
29 – Quarteirão 1 limite com o quarteirão 6 do setor 1	R\$ 5,64 ao m ²
RUA ANTONIO CERETTA	
30 – Quarteirões 4 e 5	R\$ 5,64 ao m ²
31 – Quarteirões 16 e 17	R\$ 7,12 ao m ²
32 – Quarteirões 22 e 23	R\$ 5,64 ao m ²
RUA ROBERTO BINATTO	
33 – Quarteirão 16	R\$ 4,75 ao m ²
34 – Quarteirão 22	R\$ 1,17 ao m ²
RUA JOSÉ ARNUTTI	
35 – Quarteirões 17 e 18	R\$ 5,64 ao m ²
36 – Quarteirões 23 e 24	R\$ 4,75 ao m ²
RUA ELISA SONEGO	
37 – Quarteirões 5 e 6	R\$ 5,64 ao m ²
38 – Quarteirões 18 e 19	R\$ 4,75 ao m ²
39 – Quarteirão 24	R\$ 4,75 ao m ²
RUA GUILHERME ALBERTI	
40 – Quarteirões 6 e 7	R\$ 5,64 ao m ²
41 – Quarteirões 19 e 20	R\$ 2,37 ao m ²
RUA SILVIO FERON	
42 – Quarteirões 7 e 8	R\$ 5,64 ao m ²
43 – Quarteirões 20 e 21	R\$ 1,17 ao m ²
44 – Quarteirão 13 limite com o quarteirão 11 do setor 1	R\$ 5,64 ao m ²
RUA DO MONUMENTO	
45 – Quarteirões 8 e 9	R\$ 5,64 ao m ²

46 – Quarteirões 13 e 14	R\$ 4,75 ao m ²
47 – Quarteirão 11 limite com o quarteirão 5 do setor 1	R\$ 5,64 ao m ²
RUA JOSÉ FELICE	
48 – Quarteirões 9 e 10	R\$ 4,15 ao m ²
49 – Quarteirões 11 e 12	R\$ 4,75 ao m ²
50 – Quarteirões 14 e 15	R\$ 4,75 ao m ²
RUA VIRGÍLIO PILECCO	
51 – Quarteirões 10 e 25	R\$ 4,15 ao m ²
52 – Quarteirões 12 e 26	R\$ 4,75 ao m ²
53 – Quarteirões 15 e 27	R\$ 4,75 ao m ²
RUA JOSÉ MILANESI	
54 – Quarteirão 25	R\$ 0,88 ao m ²
55 – Quarteirão 26	R\$ 3,55 ao m ²
56 – Quarteirão 27	R\$ 3,55 ao m ²
RUA MAXIMILIANO VIZZOTTO	
57 – Quarteirão 3 limite com Quarteirão 4 do setor 3	R\$ 3,55 ao m ²
58 – Quarteirões 4 e 5 limite com o Quarteirão 5 e 6 do setor 3	R\$ 4,75 ao m ²
59 – Quarteirões 6 e 7 limite com o quarteirão 7 e 8 do setor 3	R\$ 5,64 ao m ²
60 – Quarteirões 8 e 9 limite com o Quarteirão 9 do setor 3	R\$ 4,75 ao m ²
61 – Quarteirões 10 e 25 limite com os Quarteirões 10 e 29 setor 3	R\$ 3,55 ao m ²
RUA ANTÔNIO SONEGO (RS -149)	
62 – Quarteirões 2 e 3	R\$ 5,64 ao m ²
63 – Quarteirão 4 limite Quarteirão 1 setor 1	R\$ 5,64 ao m ²
64 – Quarteirões 5, 6, 7, 8 limite c/ Quarteirão 2, 3, 4, 5 setor 1	R\$ 7,73 ao m ²
65 – Quarteirão 9,10 limite com Quarteirão 11,12 setor 1	R\$ 5,64 ao m ²
66 – Quarteirão 25 limite com o Quarteirão 26	R\$ 2,97 ao m ²
AV. SÃO JOÃO	
67 – Quarteirões 1 e 2	R\$ 5,64 ao m ²
68 – Quarteirões 11 e 12 limite com o Quarteirão 14 e 15	R\$ 5,64 ao m ²
69 – Quarteirões 26 e 27	R\$ 4,15 ao m ²
70 – Quarteirão 13 limite com o Quarteirão 5 do setor 1	R\$ 7,73 ao m ²
RUA AUGUSTO ARNUTTI	
71 – Quarteirões 16 e 17 limite com o Quarteirão 7 e 8 do setor 1	R\$ 7,12 ao m ²
72 – Quarteirão 18 limite com o Quarteirão 9 do setor 1	R\$ 5,64 ao m ²
73 – Quarteirão 19 limite com o Quarteirão 10 do setor 1	R\$ 4,75 ao m ²
74 – Quarteirão 20 limite com o quarteirão 11 do setor 1	R\$ 3,55 ao m ²
75 – Quarteirão 21 e 13	R\$ 2,37 ao m ²
76 – Quarteirão 14	R\$ 0,88 ao m ²

RUA PEDRO TAVARES	
77 – Quarteirões 16 e 22	R\$ 2,37 ao m ²
78 – Quarteirões 17 e 23	R\$ 4,40 ao m ²
79 – Quarteirões 18 e 24	R\$ 4,75 ao m ²
80 – Quarteirões 19 e 20 limite com os Quarteirões 15 e 16 setor 3	R\$ 2,37 ao m ²
81 – Quarteirão 21 limite com Quarteirão 17 do setor 3	R\$ 1,17 ao m ²
RUA PEDRO PAULO PRADELLA	
82 – Quarteirão 22 limite com o Quarteirão 11 do setor 3	R\$ 2,37 ao m ²
83 – Quarteirão 23 e 24 limite com o Quarteirão 12 e 13 do setor 3	R\$ 2,37 ao m ²

SETOR TRÊS

RUA JOÃO MARCHIORI	
84 – Quarteirões 20 e 21	R\$ 0,88 ao m ²
85 – Quarteirões 3 e 4	R\$ 3,55 ao m ²
86 – Quarteirão 2 limite com o Quarteirão 3 do setor 2	R\$ 4,15 ao m ²
87 – Quarteirão 1 limite com o Quarteirão 2 do setor 2	R\$ 4,75 ao m ²
RUA JOÃO ROSSO	
88 – Quarteirões 21 e 22	R\$ 1,17 ao m ²
89 – Quarteirões 4 e 5	R\$ 4,75 ao m ²
RUA ROBERTO BINATTO	
90 – Quarteirão 11	R\$ 0,88 ao m ²
RUA ANTONIO CERETTA	
91 – Quarteirões 22 e 23	R\$ 1,17 ao m ²
92 – Quarteirões 5 e 11 limite com os Quarteirões 6 e 12	R\$ 4,75 ao m ²
RUA JOSÉ ARNUTTI	
93 – Quarteirões 12 e 13	R\$ 2,37 ao m ²
RUA ELISA SONEGO	
94 – Quarteirões 23 e 24	R\$ 0,88 ao m ²
95 – Quarteirões 6 e 7	R\$ 4,15 ao m ²
96 – Quarteirões 13 e 14	R\$ 2,37 ao m ²
97 – Quarteirão 15 limite com o Quarteirão 24 do setor 2	R\$ 3,55 ao m ²
RUA GUILHERME ALBERTI	
98 – Quarteirões 24 e 14 limite com os Quarteirões 25 e 18	R\$ 0,88 ao m ²
99 – Quarteirões 7 e 8	R\$ 4,15 ao m ²
100 – Quarteirões 15 e 16	R\$ 2,37 ao m ²
RUA SILVIO FERON	
101 – Quarteirões 25, 16 e 18 limite com os Quarteirões 26, 17 e 19	R\$ 0,88 ao m ²

102 – Quarteirões 8 e 9	R\$ 2,37 ao m ²
RUA DO MONUMENTO	
103 – Quarteirões 17 e 19	R\$ 0,88 ao m ²
RUA JOSÉ FELICE	
104 – Quarteirões 26 e 9 limite com os Quarteirões 27 e 10	R\$ 0,88 ao m ²
RUA VIRGÍLIO PILECCO	
105 – Quarteirões 27 e 10 limite com os Quarteirões 28 e 29	R\$ 0,88 ao m ²
RUA JOSÉ MILANESI	
106 – Quarteirões 28 e 29	R\$ 0,88 ao m ²
RUA MATEUS BUSANELLO	
107 – Quarteirões 20, 21, 27 e 28 limite aos Quarteirões 3, 4, 10, 29	R\$ 0,88 ao m ²
108 – Quarteirões 22, 23, 26 limite aos quarteirões 5, 6, 9	R\$ 1,17 ao m ²
109 – Quarteirões 24 e 7	R\$ 2,37 ao m ²
110 – Quarteirões 25 e 8	R\$ 2,97 ao m ²
RUA MAXIMILIANO VIZZOTTO	
111 – Quarteirões 3 e 2	R\$ 2,37 ao m ²
112 – Quarteirões 4, 10 e 29 limite com Quarteirão 3, 10 e 25 set 2	R\$ 3,55 ao m ²
113 – Quarteirões 5, 6, 9 limite com Quarteirões 4, 5, 8, 9 setor 2	R\$ 4,75 ao m ²
114 – Quarteirões 7 e 8 limite com Quarteirões 6 e 7 setor 2	R\$ 5,64 ao m ²
RUA ANTONIO SONEGO (RS – 149)	
115 – Quarteirões 2 e 1	R\$ 4,08 ao m ²
AV. SÃO JOÃO	
116 – Quarteirão 1	R\$ 4,15 ao m ²
RUA PEDRO TAVARES	
117 – Quarteirões 15 e 16 limite com Quarteirões 19 e 20 setor 2	R\$ 2,37 ao m ²
118 – Quarteirão 17 limite com Quarteirão 21 setor 2	R\$ 1,17 ao m ²
RUA PEDRO PAULO PRADELLA	
119 – Quarteirão 11 com limite ao Quarteirão 22 setor 2	R\$ 2,37 ao m ²
120 – Quarteirão 12 e 13 com limite aos Quarteirões 23 e 24 setor 2	R\$ 2,37 ao m ²
121 – Quarteirões 14 e 15	R\$ 1,77 ao m ²
122 – Quarteirões 16 e 17 limite com Quarteirões 18 e 19	R\$ 0,88 ao m ²
RUA H	
123 – Quarteirões 11, 12 e 13	R\$ 1,17 ao m ²
124 – Quarteirões 14, 18 e 19	R\$ 0,88 ao m ²

ANEXO II

PREÇO DO METRO QUADRADO REFERENTE AOS TERRENOS DOS PERÍMETROS
URBANOS, NO DISTRITO DE VALE VÊNETO

PERÍMETRO URBANO – I – VALE VÊNETO

RUA IRMÃO JACINTA SUSIN	
01 – Quadra 20	R\$ 0,40 m ²
02 – Quadras 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23	R\$ 0,73 m ²
RUA PADRE JOÃO IOP	
03 – Quadra 13, 14, 16, 17, 18, 19	R\$ 1,10 m ²
RUA 3	
04 – Quadras 14, 15, 19, 20	R\$ 0,40 m ²
RUA 4	
05 – Quadras 9, 10, 11, 13, 14, 15	R\$ 0,57 m ²
06 – Quadra 12	R\$ 0,40 m ²
RUA 5	
07 – Quadras 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	R\$ 0,40 m ²
RUA 6	
08 – Quadras 6, 7, 8	R\$ 0,40 m ²
ESTRADA PARA SANTA MARIA	
09 – Quadras 1, 2, 3, 4, 5, 6	R\$ 0,40 m ²
RUA PAULO BORTOLUZZI	
10 – Quadras 2, 5, 6, 7	R\$ 0,40 m ²
11 – Quadras 9, 10	R\$ 0,40 m ²
12 – Quadras 13, 14	R\$ 0,73 m ²
13 – Quadras 18, 19	R\$ 0,40 m ²
RUA C	
14 – Quadras 6, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 19, 20	R\$ 0,40 m ²
RUA D	
15 – Quadras 1, 3, 4	R\$ 0,40 m ²
RUA EMILIANO CIELO	
16 – Quadras 17, 18	R\$ 0,73 m ²
17 – Quadras 22, 23	R\$ 0,40 m ²

RUA ALEXANDRE RORATTO	
18 – Quadras 16, 17	R\$ 0,73 m ²
19 – Quadras 21, 22	R\$ 0,40 m ²
RUA PE. RAFAEL IOP	
20 – Quadras 1, 2	R\$ 0,40 m ²
21 – Quadras 4, 5	R\$ 0,57 m ²
22 – Quadras 9, 12, 13	R\$ 1,00 m ²

PERÍMETRO URBANO – II – SANGA DAS PEDRAS – LEI Nº 214/97

Área nº. 01	R\$ 1,50 m ²
Área nº. 02	R\$ 1,50 m ²
Área nº. 03	R\$ 1,50 m ²

ANEXO III

VALORES DO METRO QUADRADO DAS CONSTRUÇÕES

Casa de Alvenaria	R\$ 78,09
Casa de Madeira	R\$ 21,48
Apartamento	R\$ 69,84
Loja	R\$ 69,84
Galpão	R\$ 36,74
Telheiro	R\$ 36,74
Fábrica	R\$ 45,01
Prédio Especial	R\$ 87,15